ग्रामीण रुग्णालय, लोणी, ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२४/प्र.क्र.१९३/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १८ जुलै, २०२४.

वाचा :

१) **सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३ /टे-६/ग्रारुलोणीवरहातानिवाबांधकाम/१०८१३-१४/२३, दिनांक २७/०९/२०२३.**

प्रस्तावना :

ग्रामीण रुग्णालय, लोणी, ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथील जुने शासकीय निवासस्थान अतिशय जीर्ण अवस्थेत असून रहिवास करण्यास धोकादायक असल्याबाबत वैद्यकिय अधिक्षक, ग्रामीण रुग्णालय, लोणी यांनी कळविल्यानुसार सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर, मुंबई यांचेकडून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावान्वये सदर ग्रामीण रुग्णालय, लोणी, ता. राहाता येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामांचे रु.१३०९.६१ लक्ष इतक्या रक्कमचे अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

ग्रामीण रुग्णालय, लोणी, ता.राहाता, जि.अहमदनगर येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामांचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, संगमनेर यांनी तयार केले आहेत. तसेच अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग नाशिक, व जिल्हा शल्य चिकित्सक, अहमदनगर यांनी प्रमाणित केले आहे.सदर अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च ४ टक्के, जीएसटी १८ टक्के, विम्यासाठी १ टक्का व भाववाढ १० टक्के इ. ची तरतूद केली असून त्यानुसार एकूण रु.१३०९.६१ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

२. **अटी व शर्ती** :-

१) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.

२) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१३) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढावा घ्यावा.

१४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.

१५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

१६) ग्रामीण रुग्णालय, लोणी ता. राहता जि. अहमदनगर येथील जुने कर्मचारी निवासस्थानाचे स्ट्रक्चरल ऑडीट अहवाल सादर करुन सदर इमारत पाडण्याबाबतच्या खर्चासह स्वतंत्र प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात यावा.

३. उपरोक्त १ ते १६ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकिय सहाय),११०- रुग्णालये व दवाखाने, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. ग्रामीण रुग्णालय लोणी, ता. राहाता,जि. अहमदनगर येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार तसेच शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम,भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ मधील भाग-१ उपविभाग-पाच, परिच्छेद क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेताक २०२४०७१८१७०२००५८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SANJAY DATTARAM MAHADESHWAR

Digitally signed by SANJAY DATTARAM MAHADESHWAR
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, 2.5.4.20=759d43d3ca03f08520a6d49169531e74206cd390898bbe0690fead8f00f6a3eb, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=09A8917EDE715503310B61D8A24357A945B188F3A254ABA25AC8365BB66E4EE8, cn=SANJAY DATTARAM MAHADESHWAR
Date: 2024.07.18 17:57:25 +05'30'

(संजय द. महाडेश्वर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.

२. आयुक्त, आरोग्य सेवा, आयुक्तालय, मुंबई.

३. जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद,अहमदनगर.

५. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.

६. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.

७. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक

८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय,अहमदनगर.

९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, संगमनेर.

१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.

११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.

१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of work : -

Construction of Residential Staff Quarters for Rural Hospital at Loni, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.M./Metre/Lumpsum, etc.)	Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**			
1	(a) Building Proper (Built up Area per Sq.M.)			
	Construction of Residential Staff Quarters for Class IV (8 Qtrs.) with	753.60 Sq.M.		₹ 1,89,15,384.80
	Construction of Residential Staff Quarters for Class III (13 Qtrs.) with	1274.14 Sq.M.		₹ 3,31,10,332.44
	Construction of Residential Staff Quarters for Class II (3 Qtrs.) with M	506.43 Sq.M.		₹ 1,23,11,191.75
	Construction of Residential Staff Quarters for Class I (1Qtr.) with M2	129.27 Sq.M.		₹ 43,52,520.90
	Total B.U.A.	2663.43 Sq.M.	**Sub Total (1)**	**₹ 6,86,89,429.89**
	(a) Fuel gas Pipelines			₹ 5,00,000.00
	(b) Rain / Roof Water Harvesting			₹ 8,00,000.00
	(c) Solar Roof Top (MoU to be executed)			₹ 5,00,000.00
			Sub Total (2)	**₹ 18,00,000.00**
2	Water Supply & Sanitary Works	5 % of (1)		₹ 34,34,471.49
3	Electrification Internal	5 % of (1)		₹ 34,34,471.49
	External	6 % of (1)		₹ 41,21,365.79
4	Fire Fighting Arrangement etc.	5 % of (1)		₹ 34,34,471.49
			Sub Total (3)	**₹ 1,44,24,780.28**
(B)	**MISCELLENOUS ITEMS**			
	(i) Internal Roads			₹ 19,85,600.00
	(ii) Development of Grounds			₹ 5,00,000.00
	(iii) Landscaping & Gardening			₹ 5,00,000.00
	(iv) Soil Investigation & Detail Land Survey			₹ 1,00,000.00
	(v) Paving Blocks			₹ 18,56,784.00
	(vi) Dismentalling and Lift			₹ 45,00,000.00
	(vii) Conc. Gutter			₹ 21,16,000.00
	(viii) Solar Street Lights			₹ 7,00,000.00
			Sub Total (4)	**₹ 1,22,58,384.00**
		SUB TOTAL (A) = (1)+(2)+(3)+(4)		**₹ 9,71,72,594.17**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**			
	(1) Water Main Storage & Pump House, Bore Well			₹ 7,00,000.00
		SUB TOTAL (B)		**₹ 7,00,000.00**
		PROJECT COST (P) = (A) + (B)		**₹ 9,78,72,594.17**
(D)	**PROVISIONS**			
	(a) Contengencies On Sub Total (1)		4%	₹ 27,47,577.20
	(b) GSTOn Project Cost (P)		18%	₹ 1,76,17,066.95
	(c) Labour Insurance On Project Cost (P)		1%	₹ 9,78,725.94
	(d) Computerisation On Project Cost (P)		2%	₹ 19,57,451.88
	(e) Price Escalation On Project Cost (P)		10%	₹ 97,87,259.42
		SUB TOTAL (C)		**₹ 3,30,88,081.39**
	TOTAL PROJECT COST (TPC) = (P) + (C)			**₹ 13,09,60,675.55**
			Say	**₹ 1309.61 Lacs**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.M./Metre/Lumpsum, etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
	PLINTH AREA RATES FOR			
(i)	Building Proper Cost		25,789.80	per Sq.M.
(ii)	Electrical Work		2,836.88	per Sq.M.
(iii)	Water Supply		1,289.49	per Sq.M.
(iv)	For (i) + (ii) + (iii)		29,916.17	per Sq.M.
(v)	Total Project Cost = TPC/Area (as per "a")		49,169.86	per Sq.M.

Sub Divisional Engineer
P. W. Sub Division
Rahata

Executive Engineer
P. W. Division
Sangamner

Medical Superintendent Cl - I
I/C. Rural Hospital,Loni
Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar

Superintending Engineer
Public Works Circle
Ahmednagar

Civil Surgeon
General Hospital, Ahmednagar

Chief Engineer
P. W. Region, Nasik.

Deputy Director of Health Service,
Nashik Circle, Nashik.